

PELBOVA

05.12.2018

Žiadateľ: Ing. Martin Ondriga, PhD., Záhradnícka 680/2, 92041 Leopoldov, +421904249939,
martin.ondriga@gmail.com

Mesto Leopoldov
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov

Mesto Leopoldov Mestský úrad	
Dátum: 05. 12. 2018	
Číslo zápisu: 9012/2018	Číslo spisu: 39
Prílohy:	Vybavuje: Pelzová Leopoldov, dňa 5.12.2018

VEC: Žiadosť o úhradu podielu nákladov a odpustenie miestnych poplatkov súvisiacich s kabelizáciou vzdušného vedenia VN V234

Žiadam o úhradu podielu nákladov a odpustenie miestnych poplatkov súvisiacich s kabelizáciou vzdušného vedenia VN V234 (22kV) nachádzajúceho sa v zastavanom území mesta Leopoldov v zmysle priloženej Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1713200030 –ZoVP.

Podľa priloženej zmluvy 68,4% nákladov uhradí ZDIS. Potrebný doplatok pre realizáciu prekládky je teda 31,6% nákladov, čo podľa odhadu správcu ZDIS(p.Vachan) predstavuje hodnotu približne 30000EUR.

Okrem uvedeného je potrebné uhradiť projektovú dokumentáciu a ďalšie náklady bližšie opísané v priloženej zmluve.

S témou som oboznámil poslancov, p.Hladkého, p.Gergiča a aj p.Krileka. Všetci vyjadrili jasnú podporu projektu.

(Pozn. Priložená zmluva je stále platná, je na ňu vybavený mesačný odklad podpisu.)

Ako dôvod uvádzam:

- Vzdušné vedenie VN nepatrí do zastavaného územia obce. Tento argument sa opiera o vyhlášku č. 532/ 2002 Z.z., podľa ktorej rozvody VN v intraviláne obce nie je možné budovať ako vzdušné vedenia.
- Kabelizáciou sa odstráni celá časť vzdušného vedenia VN V234 prechádzajúca zastavanou časťou obce.
- Prekládka odstráni všetky stožiare VN v tesnej blízkosti Mosta na Trolaskoch. Z toho 2 stožiare sa nachádzajú na obecných pozemkoch a priamo prekrývajú pohľad na zreštaurovaný most.

- Projekt zvýši bezpečnosť v meste, vid' udalosť pádu neizolovaného vodiča VN V234 do záhrad RD.
- Kabelizáciou vedenia vzniknú minimálne 2 plnohodnotné stavebné pozemky s prístupom k existujúcej komunikácii a vybudovaným sieťam.
- Vlastníci parcel pod budúcimi stavebnými pozemkami sú ochotní podieľať sa na nákladoch na prekládku vedenia.
- Neskoršia prekládka stožiarov pri Moste na Trolaskoch bude znamenať kabelizáciu rovnakého rozsahu s neistou podporou ZDIS a vlastníkov parcel.



Ing. Martin Ondriга, PhD.

ZMLUVA O VYKONANÍ PRELOŽKY ELEKTROENERGETICKÉHO ZARIADENIA

uzatvorená v súlade s § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
a v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy: 1713200030-ZoVP

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. Vlastník elektroenergetického zariadenia

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3879/B
IČO:	36 361 518
DIČ:	2022189048
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2626106826/1100
IBAN:	SK5911000000002626106826
Zastúpený:	Ing. Jozef Labuda, vedúci úseku správy energetických zariadení Ing. Miloš Nagy, vedúci úseku riadenia prevádzky a rozvoja DS
Kontaktná osoba:	Ing. Ivica Bednárová, mobil: 421918818008, email: Ivica.Bednarova@zsdisk.sk

(ďalej len „Vlastník“)

a

2. Žiadateľ preložky elektroenergetického zariadenia

Meno, priezvisko, titul:	Ing. Milan Ondriga, PhD.
Bydlisko:	Záhradnícka 680, 92041 Leopoldov
Dátum narodenia:	6.9.1984
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	
IBAN:	SK56 0900 0000 0002 8472 5520
telefón:	
mobil:	0904249939
email:	martin.ondriga@gmail.com

(ďalej len „Žiadateľ“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia vo vlastníctve Vlastníka, ktorá bude vykonaná v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve (ďalej len „Preložka“) v nasledovnom rozsahu:

I.1 Pôvodné elektroenergetické zariadenie Vlastníka:

- VN vzdušné vedenie V234 v zastavanom území mesta Leopoldov na priehradových stožiaroch a betónových podporných bodoch, vyhotovené vodičmi 22-3xAlFe6 120, úsek medzi stožiarimi č. 18 až 25 v dĺžke 450 metrov,

1.2 Nové preložené elektroenergetické zariadenie Vlastníka:

- a) Z priehradového stožiaru č. 18 bude hlavné vedenie preložené do zeme káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240 cez nový zvislý úsekový vypínač. Trasa nového vedenia bude po verejnom priestranstve po stožiar č. 25, ktorý sa vymení za koncový a cez káblové koncovky bude pripojené na zostávajúce vzdušné vedenie. Zostávajúci p.b. č. 19 sa vymení za koncový a cez nový úsekový vypínač bude vyhotovená nová káblová prípojka káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240 do TS 0048-001 ktorá nahradí jestvujúcu prípojku káblom 22-ANKTOYYPV 3x185 a časť vzdušného vedenia 22-23xAlFe6 70. Vzdušné vedenie AlFe 120 bude zdemontované, vrátane 5 podperných bodov na hlavnom vedení a dvoch podperných bodoch na prípojke k TS 0048-001 .
2. Potrebu Preložky vyvolal Žiadateľ z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu.
3. Grafické znázornenie Preložky (situácia), t.j. umiestnenie Pôvodného elektroenergetického zariadenia Vlastníka a umiestnenie Nového preloženého elektroenergetického zariadenia Vlastníka v teréne tvorí prílohu č. 1. tejto zmluvy. Podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy Žiadateľ zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie Preložky. Závazný rozsah Preložky bude Vlastníkom potvrdený súhlasom Vlastníka podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie Preložky v celom rozsahu zabezpečí Vlastník; tým nie sú dotknuté povinnosti Žiadateľa uvedené v tejto zmluve.
5. Náklady na Preložku, ktoré vynaloží Žiadateľ pri plnení povinností uvedených v tejto zmluve znáša v plnej výške Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Vlastníkom. Náklady na Preložku, ktoré vynaloží Vlastník pri plnení povinností uvedených v tejto zmluve znášajú Vlastník a Žiadateľ pomerne. Podiel nákladov na Preložku, ktoré vynaloží Vlastník pri plnení povinností uvedených v tejto zmluve (ďalej len „Náklady na Preložku“), ktorý znáša Žiadateľ je uvedený v článku IV. tejto zmluvy.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán pred začiatkom stavebných prác na Preložke

1. Žiadateľ je povinný pre účely vykonania Preložky zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie Preložky v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilé na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie Preložky musí byť(i) situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy so zakreslením Nového preloženého elektroenergetického zariadenia Vlastníka a (ii) koordinačný výkres (koordinácia Preložky s realizáciou ďalších inžinierskych sietí alebo iných stavieb realizovaných inými subjektmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie situačného výkresu a koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme. Žiadateľ je povinný projektovú dokumentáciu Preložky v rámci jej spracovania konzultovať s Vlastníkom a predložiť ju Vlastníkovi na konečné schválenie v jednom vyhotovení v papierovej podobe a v jednom vyhotovení v elektronickej podobe vo formáte (doc/pdf). Závazok Žiadateľa vypracovať projektovú dokumentáciu Preložky sa považuje za splnený dňom jej písomného schválenia Vlastníkom. V prípade rozporu medzi rozsahom Preložky uvedeným v článku I. odsek 1 tejto zmluvy a rozsahom Preložky uvedeným v projektovej dokumentácii schválenej Vlastníkom, je pre zmluvné strany záväzný rozsah Preložky uvedený v projektovej dokumentácii schválenej Vlastníkom.
2. Žiadateľ je povinný:
 - a) pri spracovaní projektovej dokumentácie Preložky použiť iba materiály schválené Vlastníkom. Katalóg schválených materiálov Vlastníka je prístupný na webovom sídle Vlastníka:
<http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Informacie-pre-dodavatelov-tovarov-sluzieb-a-prac>.
 - b) konzultovať projektovú dokumentáciu Preložky s Vlastníkom, resp. ním poverenou osobou, v čase jej spracovania,
 - c) predložiť Vlastníkovi, resp. ním poverencj osobe, na odsúhlasenie všetky stupne projektovej dokumentácie Preložky.
3. Žiadateľ sa zaväzuje v mene Vlastníka požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vykonanie Preložky a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení a oznámení. Za týmto účelom Vlastník vystaví a doručí Žiadateľovi plnú moc podľa vzoru, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a to v termíne podľa článku II. ods. 5 tejto zmluvy.
4. Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby bol Vlastník v územnom konaní a stavebnom konaní týkajúcom sa Preložky stavebníkom od začiatku až do ukončenia týchto konaní. Žiadateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Preložky, t.j. prevod práv a povinností Vlastníka ako stavebníka Preložky na inú osobu. V prípade porušenia povinností uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný

zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

5. Pre potreby územného a stavebného konania týkajúceho sa Preložky a za účelom získania práva Vlastníka k nehnuteľnostiam dotknutým Preložkou, ktoré sú vo vlastníctve iných osôb ako je Vlastník, sa Žiadateľ zaväzuje v mene Vlastníka a na svoj účet zabezpečiť práva Vlastníka k týmto nehnuteľnostiam a to spôsobom uvedeným v článku II. odsek 6 tejto zmluvy. Za týmto účelom Vlastník vystaví a doručí Žiadateľovi plnú moc podľa vzoru, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a to do 10 pracovných dní od doručenia zoznamu nehnuteľností dotknutých Preložkou obsahujúceho nasledovné údaje o nehnuteľnostiach dotknutých Preložkou:

- (i) v prípade pozemkov s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a ich výmery v m²,
- (ii) v prípade stavieb s určením ich súpisného čísla a orientačného čísla (ak sú stavby týmito číslami označené) a pozemkov, na ktorých sú postavené s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m²,
- (iii) v prípade nebytových priestorov s označením nebytového priestoru, stavby, v ktorej sa nebytový priestor nachádza a pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory,

a čísla listu vlastníctva, alebo iného relevantného právneho dokumentu, na ktorom sú tieto nehnuteľnosti zapísané a s určením príslušného správneho orgánu, ktorý zabezpečuje ich evidenciu.

6. Žiadateľ je povinný zabezpečiť Vlastníkovi práva k nehnuteľnostiam podľa predchádzajúceho odseku nasledovne:
- a) v prípade, ak je predmetom Preložky transformačná stanica, ktorá bude v rámci Preložky preložená na iný pozemok, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Vlastníkovi vlastnícke právo k časti tohto pozemku vo výmere, ktorá zodpovedá jeho zastavaniu transformačnou stanicou, jej súčasťami a príslušenstvom. V prípade, ak je pozemok, na ktorý bude v rámci Preložky preložená transformačná stanica vo vlastníctve Žiadateľa alebo v prípade súhlasu vlastníka pozemku, na ktorý bude v rámci Preložky preložená transformačná stanica s bezodplatným prevodom časti tohto pozemku vo výmere, ktorá zodpovedá jeho zastavaniu transformačnou stanicou, jej súčasťami a príslušenstvom, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Vlastníkovi vlastnícke právo k časti tohto pozemku vo výmere, ktorá zodpovedá jeho zastavaniu transformačnou stanicou, jej súčasťami a príslušenstvom uzatvorením zmluvy o bezodplatnom prevode takejto časti pozemku. V prípade, ak pozemok, na ktorý bude v rámci Preložky preložená transformačná stanica nie je vo vlastníctve Žiadateľa a v prípade nesúhlasu vlastníka pozemku, na ktorý bude v rámci Preložky preložená transformačná stanica s bezodplatným prevodom časti tohto pozemku vo výmere, ktorá zodpovedá jeho zastavaniu transformačnou stanicou, jej súčasťami a príslušenstvom, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Vlastníkovi vlastnícke právo k časti tohto pozemku vo výmere, ktorá zodpovedá jeho zastavaniu transformačnou stanicou, jej súčasťami a príslušenstvom uzatvorením zmluvy o odplatnom prevode takejto časti pozemku v prospech Vlastníka medzi vlastníkom pozemku ako predávajúcim, Žiadateľom ako spoluinvestorom Preložky a platiteľom kúpnej ceny pozemku a Vlastníkom ako kupujúcim. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva k pozemku v prospech Vlastníka (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzatvorením príslušnej zmluvy, správne poplatky, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace) tvoria náklady na Preložku, ktoré v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Vlastníkom.
 - b) v ostatných prípadoch je Žiadateľ povinný zabezpečiť Vlastníkovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu viaznucemu na nehnuteľnostiach, na ktorých bude vykonaná Preložka, spočívajúce v práve Vlastníka stavať (umiestniť) a prevádzkovať Nové preložené elektroenergetické zariadenie Vlastníka na týchto nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom. V prípade, ak je nehnuteľnosť, na ktorú bude v rámci Preložky preložené Nové preložené elektroenergetické zariadenie Vlastníka vo vlastníctve Žiadateľa alebo v prípade súhlasu vlastníka nehnuteľnosti, na ktorú bude v rámci Preložky preložené Nové preložené elektroenergetické zariadenie Vlastníka, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Vlastníkovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu viaznucemu na nehnuteľnostiach, na ktorých bude vykonaná Preložka, uzatvorením zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena. V prípade, ak nehnuteľnosť, na ktorú bude v rámci Preložky preložené Nové preložené elektroenergetické zariadenie Vlastníka nie je vo vlastníctve Žiadateľa a v prípade nesúhlasu vlastníka nehnuteľnosti, na ktorú bude v rámci Preložky preložené Nové preložené elektroenergetické zariadenie Vlastníka s bezodplatným zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Vlastníkovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Vlastníka medzi vlastníkom nehnuteľnosti ako povinným z vecného bremena, Žiadateľom ako spoluinvestorom Preložky a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena a Vlastníkom ako oprávneným z vecného bremena. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena. Náklady Žiadateľa spojené so

zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Vlastníka (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky, úhrada odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) tvoria náklady na Preložku, ktoré v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Vlastníkom.

7. Povinnosti uložené v článku II. odsek 6 písm. a) tejto zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listu vlastníctva, na ktorom bude Vlastník uvedený ako výlučný vlastník pozemku bez tiarch a poznámok, a v ktorom bude pozemok evidovaný ako „zastavaná plocha a nádvorie“ alebo „ostatná plocha“, a originálov darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv v prospech tretej osoby (Vlastníka) uzatvorených za účelom získania vlastníckeho práva k pozemkom dotknutým Preložkou a povinnosti uložené v článku II. odsek 6 písm. b) tejto zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva všetkých nehnuteľností dotknutých Preložkou, na ktorých bude zapísané právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Vlastníka a a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (Vlastníka) uzatvorených za účelom získania práv zodpovedajúcich vecnému bremenu k nehnuteľnostiam dotknutým Preložkou.
8. Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v článku II. odsek 5 a odsek 6 tejto zmluvy poskytne Vlastník Žiadateľovi vzor darovacej zmluvy, kúpnej zmluvy v prospech tretej osoby a zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich záväzkov uvedených v článku II. odsek 5 a odsek 6 tejto zmluvy povinný použiť. V prípade výhrady vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom vyššie uvedených vzorových zmlúv, k ich zneniu, okrem výšky kúpnej ceny, alebo odplaty za zriadenie vecného bremena, alebo inej odplaty, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a odsúhlasiť s Vlastníkom. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.
9. Žiadateľ je povinný doručiť Vlastníkovi nasledovnú dokumentáciu a doklady:
 - a) Projektová dokumentácia Preložky pre stavebné povolenie v počte 1 ks potvrdená stavebným úradom (originál, alebo úradne osvedčená kópia),
 - b) Projektová dokumentácia Preložky vypracovanú podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy v počte 1 ks potvrdenú akreditovaným subjektom (osvedčenie o konštrukčnej dokumentácii),
 - c) Územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre stavbu Preložky, v ktorom je ako stavebník uvedený Vlastník s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál, alebo úradne osvedčená kópia) a/alebo iné rozhodnutia a oznámenia príslušného stavebného úradu potrebné pre vykonanie Preložky (originál, alebo úradne osvedčená kópia),
 - d) Kópie vyjadrení príslušných organizácií k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia + vyjadrenia),
 - e) Kópie vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií, vyplývajúcich z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu vo veci Preložky,
 - f) Doklady majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností dotknutých Preložkou podľa článku II. odsek 7. tejto zmluvy,
 - g) V prípade, ak je súčasťou projektovej dokumentácie vyhradené technické elektrické zariadenie skupiny A, je potrebné doložiť originál odborného stanoviska k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, vydaného akreditovaným subjektom v zmysle § 5 odsek 3 a odsek 4 Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Ak sú predmetom len rozvody na napätovej úrovni NN, odborné stanovisko akreditovaného subjektu nie je potrebné.
10. Žiadateľ je povinný doručiť Vlastníkovi dokumentáciu a doklady uvedené v článku II. odsek 9 tejto zmluvy najneskôr do 380 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
11. Porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v článku II. odsek 10 tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a Vlastník je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, ak dôjde k zániku zmluvy odstúpením od zmluvy podľa tohto odseku je Žiadateľ povinný nahradiť Vlastníkovi všetky náklady, ktoré Vlastníkovi vznikli do dňa zániku tejto Zmluvy. V prípade, ak dôjde k zániku zmluvy odstúpením od zmluvy podľa tohto odseku, pričom Žiadateľ splnil povinnosti uvedené v článku II. odsek 6 a odsek 7 tejto zmluvy aj čiastočne, ktorákoľvek zo zmluvných strán resp. vlastníka dotknutej nehnuteľnosti má nárok od darovacích zmlúv a kúpnych zmlúv

v prospech tretej osoby, ktorých predmetom sú pozemky a zmlúv o zriadení vecných bremien a zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby odstúpiť, pričom Vlastník sa zaväzuje do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na povolenie vkladu resp. záznamu príslušnou Správou katastra v dôsledku jednostranného odstúpenia od zmluvy (napr. uzatvorenie dohody nevyhnutnej na zápis).

III. Náklady na Preložku

1. Náklady na Preložku vynaložené Vlastníkom pri vykonaní Preložky predstavujú najmä ale nie výlučne nasledovné náklady:
 - a) náklady na geodetické práce (geometrické plány, overenie geodetických prác, porealizačné geodetické zameranie),
 - b) správne poplatky a iné poplatky za vydanie rozhodnutia, stanoviska, vyjadrenia, súhlasu alebo posúdenia orgánu verejnej moci potrebných k vykonaniu Preložky.
 - c) náklady na vydanie rozhodnutia o dočasnom užívaní Nového preloženého elektroenergetického zariadenia Vlastníka na skúšobnú prevádzku a/alebo kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívaní Nového preloženého elektroenergetického zariadenia Vlastníka,
 - d) náklady na materiál použitý pri vykonaní Preložky,
 - e) náklady na stavebnomontážne práce uskutočnené pri vykonaní Preložky,
 - náklady na montáž Nového preloženého elektroenergetického zariadenia Vlastníka,
 - náklady na demontáž Pôvodného elektroenergetického zariadenia Vlastníka.
 - f) náhrada škody nevyhnutne spôsobenej na cudzích veciach pri vykonávaní Preložky,
 - g) iné náklady,

(ďalej len „Náklady na Preložku“).

IV. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podiel Nákladov na Preložku, ktoré znáša Žiadateľ predstavuje 31,6 % z Nákladov na Preložku (ďalej len „Podiel Nákladov na Preložku“).
2. Žiadateľ sa zaväzuje Vlastníkovi zaplatiť Podiel Nákladov na Preložku v dvoch častiach vo výške, spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku zmluvy.
3. Prvú časť Podielu Nákladov na Preložku tvorí 31,6 % zo sumy predpokladaných nákladov Vlastníka na vykonanie Preložky.
4. Výška prvej časti Podielu Nákladov na Preložku ako aj spôsob jej úhrady budú uvedené v dodatku k tejto zmluve. Návrh dodatku k tejto zmluve spolu s vyčíslením jednotlivých položiek predpokladaných nákladov na Preložku s uvedením Podielu Nákladov na Preložku, ktoré znáša Žiadateľ, Vlastník odošle Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých dokladov a dokumentácie uvedených v článku II. odsek 9 tejto zmluvy. Žiadateľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s návrhom dodatku k tejto zmluve a s vyčíslením jednotlivých položiek predpokladaných nákladov Vlastníka na vykonanie Preložky. V prípade záujmu o vykonanie Preložky je Žiadateľ povinný návrh dodatku k tejto zmluve podpísať a doručiť Vlastníkovi najneskôr v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia návrhu dodatku k tejto zmluve Žiadateľovi. Ak Žiadateľ v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia návrhu dodatku k tejto zmluve Žiadateľovi návrh dodatku k tejto zmluve nepodpíše a nedoručí Vlastníkovi, alebo ak Žiadateľ v tejto lehote oznámi Vlastníkovi, že nemá záujem na vykonaní Preložky, má Vlastník právo od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť. Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť prvú časť Podielu Nákladov na Preložku vo výške uvedenej v dodatku k tejto zmluve na účet Vlastníka uvedený v dodatku k tejto zmluve na základe zálohovej faktúry s variabilným symbolom uvedeným na zálohovej faktúre vystavenej Vlastníkom. Vlastník odošle zálohovú faktúru na prvú časť Podielu Nákladov na Preložku Žiadateľovi do 14 kalendárnych dní od doručenia dodatku k tejto zmluve podpísaného Žiadateľom Vlastníkovi. Lehota splatnosti zálohovej faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia Vlastníkom. V prípade ak deň splatnosti zálohovej faktúry pripadne na sobotu alebo deň pracovného pokoja, dňom splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň. Úhradou sa rozumie pripísanie vyfakturovanej sumy na účet Vlastníka s uvedením správneho variabilného symbolu. Do 14 kalendárnych dní po pripísaní sumy prvej časti Podielu Nákladov na Preložku na účet Vlastníka odošle Vlastník Žiadateľovi daňový doklad – faktúru za prijatú platbu druhej časti Podielu Nákladov na Preložku. V prípade, ak Žiadateľ neuhradí Vlastníkovi prvú časť Podielu Nákladov na Preložku v lehote splatnosti, považuje sa takéto omeškanie Žiadateľa za podstatné porušenie tejto Zmluvy a Vlastník je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

5. V prípade odstúpenia Vlastníka od tejto zmluvy podľa článku IV. odsek 4 a článku V. odsek 3 tejto zmluvy má Vlastník voči Žiadateľovi nárok na náhradu všetkých nákladov Vlastníka vynaložených Vlastníkom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.
6. Druhú časť Podielu Nákladov na Preložku tvorí vyúčtovanie Nákladov na Preložku a stanovenie podielu na týchto nákladoch, ktorý je povinný uhradiť Žiadateľ. Vlastník vystaví vyúčtovaciu faktúru Podielu Nákladov na Preložku do 14 kalendárnych dní po vykonaní všetkých prác súvisiacich s Preložkou. Vo vyúčtovacej faktúre Vlastník zohľadní Žiadateľom uhradenú prvú časť Podielu nákladov na Preložku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) v prípade nedoplatku vyplývajúceho z vyúčtovacej faktúry sa Žiadateľ zaväzuje uhradiť tento nedoplatok na účet Vlastníka uvedený v úvode tejto zmluvy s variabilným symbolom uvedeným na vyúčtovacej faktúre do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry,
 - b) v prípade preplatku vyplývajúceho z vyúčtovacej faktúry sa Vlastník zaväzuje tento preplatok vrátiť Žiadateľovi do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry na účet Žiadateľa, ktorý je uvedený v úvode tejto zmluvy.
8. V prípade omeškania zmluvnej strany s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, má druhá zmluvná strana právo požadovať od zmluvnej strany, ktorá je v omeškaní úrok z omeškania vo výške 0,035 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

V. Vykonanie Preložky

1. Vlastník je povinný vykonať Preložku do 220 kalendárnych dní odo dňa úhrady prvej časti Podielu Nákladov na Preložku Žiadateľom Vlastníkovi.
2. Ak po dni úhrady prvej časti Podielu Nákladov na Preložku Žiadateľom Vlastníkovi:
 - a) budú nepriaznivé poveternostné podmienky brániť začatiu a/alebo pokračovaniu vo vykonávaní Preložky, alebo
 - b) sa objaví prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Vlastníka, ktorá bráni Vlastníkovi vo vykonaní Preložky, pričom nemožno rozumne predpokladať, (i) že by Vlastník túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a (ii) že by v čase nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia povoľujúceho stavbu Preložky alebo doručenia oznámenia príslušného stavebného úradu, že proti vykonaniu Preložky nemá námietky, Vlastník toto prekážku predvídal,sa o čas existencie a trvania prekážok uvedených pod písm. a) a pod písm. b) predlžuje lehota na vykonanie Preložky podľa článku V. odsek 1 tejto zmluvy.
3. Ak k zániku prekážok uvedených v článku V. odsek 2 tejto Zmluvy nedôjde ani v lehote 6 mesiacov od ich vzniku, je Vlastník oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Po uvedení Nového preloženého elektroenergetického zariadenia do prevádzky je Žiadateľ povinný na svoje náklady poskytnúť vlastníkom pozemkov dotknutých ochranným pásmom Nového preloženého elektrického zariadenia primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania takéhoto pozemku, a to v prípade uplatnenia nároku na takúto náhradu vlastníckmi pozemkov dotknutých ochranným pásmom Nového preloženého elektrického zariadenia u Vlastníka v zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovenej prekluzívnej lehote. Vlastník je povinný Žiadateľa o uplatnení takéhoto nároku bez zbytočného odkladu informovať. Žiadateľ je povinný poskytnúť vlastníkom pozemkov dotknutých ochranným pásmom Nového preloženého elektrického vedenia primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania takéhoto pozemku najneskôr v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa oznámenia uplatnenia takéhoto nároku Vlastníkom Žiadateľovi. V prípade omeškania Žiadateľa s plnením tejto povinnosti je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur za každý aj začatý deň omeškania Žiadateľa s plnením tejto povinnosti. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením v súlade s touto zmluvou. V prípade zániku zmluvy odstúpením zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle

odstupujúcej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode zmluvných strán.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany sú povinné vyrovnáť všetky pohľadávky a záväzky podľa tejto zmluvy vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Žiadateľ je povinný Vlastníkovi uhradiť všetky náklady Vlastníka vynaložené Vlastníkom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy alebo jej ukončenie iným spôsobom sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto zmluvy vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
5. Žiadateľ sa zaväzuje informovať Vlastníka o všetkých skutočnostiach nevyhnutných na riadne plnenie tejto zmluvy, najmä o zmenách identifikačných údajov Žiadateľa, technických, termínových a iných údajov uvedených v tejto zmluve a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní, kedy takáto skutočnosť nastala.
6. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán, ako aj čísla účtu, zmena útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy, zmena doručovacej adresy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana dotknutá takouto zmenou je povinná zmeny týchto údajov písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od zmeny príslušných údajov. Nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je na ťarchu povinnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si včas všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa zmluvy.
7. Všetky podania zmluvných strán, ktoré sa majú podľa zmluvy urobiť písomne, sa budú považovať za riadne podané, ak budú doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné podania zmluvných strán sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane dňom prevzatia zásielky alebo dňom jej uloženia na pošte, aj keď sa druhá zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky.
8. Vlastníctvo elektroenergetického zariadenia Vlastníka sa vykonaním Preložky nemení. Vlastníkom Nového preloženého elektroenergetického zariadenia Vlastníka je Vlastník a to bez ohľadu na to, kto uhradil Náklady Preložku alebo ich časť. Úhradou Nákladov na Preložku alebo ich časti nevzniká Žiadateľovi ani inej osobe ako je Vlastník vlastnícke právo k elektroenergetickým zariadeniam vybudovaným v súvislosti s vykonaním Preložky a ani majetková účasť (podiel) na týchto zariadeniach.
9. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Žiadateľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ako celok alebo ich časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
11. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré táto zmluva neupravuje sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak záväzkový právny vzťah medzi Vlastníkom a Žiadateľom založený touto zmluvou nespadá pod vzťahy uvedené § 261 Obchodného zákonníka, zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že sa ich záväzkový právny vzťah založený touto zmluvou riadi Obchodným zákonníkom.
12. Žiadateľ podpisom tejto zmluvy dáva súhlas na spracovanie svojich osobných, a/alebo identifikačných údajov v rozsahu uvedenom v úvode tejto zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu Žiadateľa na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov z tejto zmluvy. Žiadateľ dáva podpisom tejto zmluvy súhlas Vlastníkovi na poskytnutie jeho osobných, a/alebo identifikačných osobných údajov uvedených v tejto zmluve na spracovanie aj iným subjektom, s ktorými má Vlastník uzatvorenú zmluvu na tieto účely.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručované na adresy uvedené v úvode tejto zmluvy.
14. Túto zmluvu možno meniť či dopĺňať len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov.
16. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Vlastník dostane po 2 vyhotovenia a Žiadateľ dostane 1 vyhotovenie.

17. Príloha č. 1. je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
18. Lehota na prijatie návrhu tejto zmluvy Žiadateľom je **60 kalendárnych dní** odo dňa jeho podpísania Vlastníkom. Návrh tejto zmluvy podpísaný Žiadateľom musí byť v uvedenej lehote doručený Vlastníkovi. Uplynutím tejto lehoty návrh na uzatvorenie zmluvy zaniká a Vlastník ním nie je viazaný. V prípade akýchkoľvek zmien prípadne doplnení návrhu tejto zmluvy Žiadateľom, sa takto upravený návrh bude považovať za nový návrh zmluvy, ktorým Vlastník nebude viazaný.
19. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby obidvoch zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: 24. 9. 2018

V _____, dňa: _____

V mene a za Vlastníka:

V mene a za Žiadateľa:

podpis: 

meno: Ing. Jozef Labuda

funkcia: vedúci úseku správy energetických zariadení

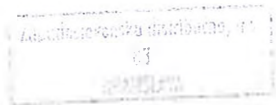
podpis: _____

meno: Ing. Milan Ondriga, PhD.

podpis: 

meno: Ing. Miloš Nagy

funkcia: vedúci úseku riadenia prevádzky a rozvoja DS



Navrh preložky V237 so spoluúcastou ZSD

vymena pri bez. mrež. stožiarov zakoncovyp.b.

demont. mrež. stožiarov 3ks, p.b. DB 3ks
p.b. JB 1ks a 185m vodica AlFe120

planovaná výstavba RD

preložka kablom 1xNA2XS(F)2Y 3x240

vdĺžke cca 730 metrov

cez nový zvislý UV zo stožiaru c.18

vymena p.b.19 zakoncov s novým zvislým UV

s novým kabl. pripojením TS 0048-001 kablom 3xNA2XS(F)2Y 1x240



